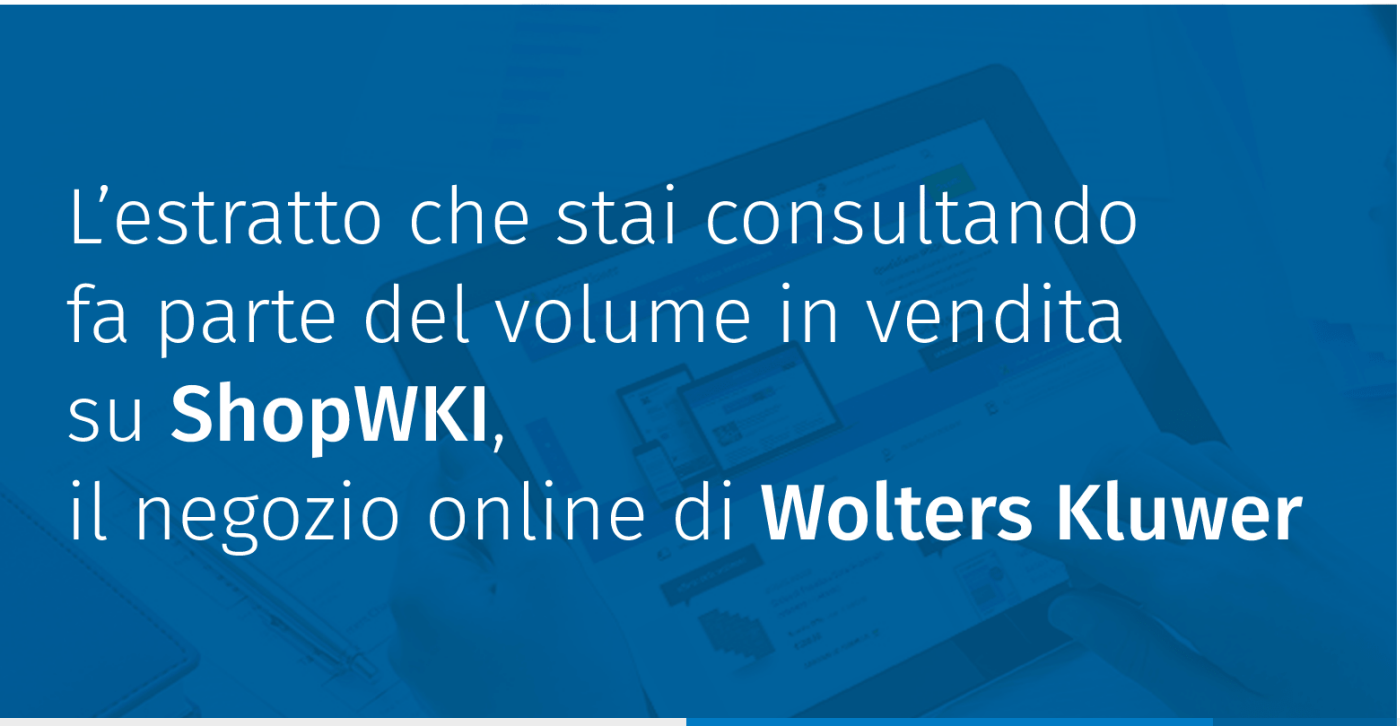
Wolters Kluwer



L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

Torna al libro

CEDAM IPSOA UTET GIURIDICA il fisco ALTALEX

INDICE

INTRODUZIONE

**I "CONTRATTI AGRARI"
TRA CONTRATTI
COSTITUTIVI DELL'IMPRESA AGRICOLA
E CONTRATTI
PER L'ESERCIZIO DELL'IMPRESA AGRICOLA**

ALBERTO GERMANÒ

1. La formula "contratti agrari" ..... »
2. La formula "contratti d'impresa" ..... »
3. L'influenza dell'attività imprenditoriale sulla disciplina dei contratti d'impresa ..... »
4. Di nuovo, sulla formula "contratti agrari" ..... »
5. La rilevanza del profilo dell'azienda nei contratti d'impresa: i contratti come beni aziendali ..... »
6. Sui contratti di società di servizi, di consorzio, di utenza irrigua, di assicurazione, di mutuo e di *leasing*, pattuiti dall'imprenditore agricolo ..... »

CAPITOLO PRIMO

IL CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

ALBERTO GERMANÒ ED EVA ROOK BASILE

1. L'autonomia del contratto di affitto rispetto al contratto di locazione ..... »
2. L'affitto di fondi rustici: premessa ..... »
3. I soggetti: il locatore; l'affittuario e le due tipologie dell'affitto di fondo rustico ..... »

4. La libertà contrattuale e le ragioni economico-sociali che spingono le parti alla conclusione dell'affitto di un fondo rustico ..... »
5. L'oggetto: la terra, il fondo, il fondo attrezzato, l'azienda agricola (con rinvio) ..... »
6. Gli obblighi delle parti: quelli del locatore e quelli dell'affittuario ..... »
7. Il diritto dell'affittuario alla stabilità sul fondo: la durata del contratto ..... »
8. I poteri delle parti: i miglioramenti e le "trasformazioni" ..... »
9. Le vicende del rapporto: la costituzione, la risoluzione, lo scioglimento .... »
10. La cessione del contratto di affitto di fondo rustico ..... »
11. La successione *mortis causa* nel contratto di affitto di fondo rustico ..... »
12. L'affitto c.d. forzoso ..... »

CAPITOLO SECONDO

IL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA AGRICOLA

ALBERTO GERMANÒ ED EVA ROOK BASILE

1. Fondo attrezzato e azienda agricola ..... »
2. La non-riconduzione dell'affitto di azienda agricola all'affitto di fondo rustico: inapplicabilità dell'art. 27 della l. 3 maggio 1982, n. 203 ..... »
3. La cessione dell'azienda agricola e l'art. 2557 c.c. ..... »
4. La cessione dell'azienda agricola da parte dell'imprenditore-affittuario del fondo rustico-bene aziendale ..... »

CAPITOLO TERZO

I CONTRATTI DI ALLEVAMENTO DI ANIMALI

M. GIUFFRIDA

1. Introduzione ..... »
2. L'oggetto del contratto di allevamento ..... »
3. Il contratto agrario associativo di allevamento: la soccida ..... »
4. Le soccide "industriali" e i contratti di coltivazione, allevamento e fornitura ..... »
5. Il contratto agrario commutativo di allevamento: l'affitto di animali ..... »
6. I contratti di allevamento socialmente tipici: la fida e l'alpeggio ..... »
7. (*Segue*). I contratti "a custodia" o "a paga", "di staglio", di affitto del bestiame "da reddito" e "da lavoro" ..... »

CAPITOLO QUARTO

I CONTRATTI ASSOCIATIVI DI COLTIVAZIONE DELLA TERRA

ALBERTO GERMANÒ

1. La “fine” della mezzadria e della colonia parziaria ..... »
2. La “storia” dei contratti agrari associativi nell’ultimo scorcio del secolo XX .....»
3. Dal divieto di nuovi contratti agrari associativi alla loro conversione in contratti di affitto ..... »
4. Il definitivo esaurimento dello *spatium deliberandi* per la conversione e la “scomparsa” dei contratti agrari associativi dal panorama giuridico italiano .....»

CAPITOLO QUINTO

IL CONTRATTO DI SOCIETÀ AGRICOLA

SONIA CARMIGNANI

1. Introduzione ..... »
2. Lo svolgimento dell’attività economica ..... »
3. Le parti contraenti ..... »
4. I conferimenti ..... »
5. La causa ..... »

CAPITOLO SESTO

PATTO DI FAMIGLIA PER LA CONSERVAZIONE DELL’AZIENDA AGRICOLA

LUIGI RUSSO

1. Premessa: il patto di famiglia e gli istituti (più o meno) affini propri del settore agrario ..... »
2. L’azienda agraria (e non il fondo attrezzato) quale possibile oggetto del patto di famiglia ..... »
3. (*Segue*). Alcune conseguenze applicative in materia di prelazione agraria e di attività connesse ..... »
4. La salvezza delle norme in materia di impresa familiare e di società di cui all’art. 768 *bis* c.c. e la normativa in tema di comunioni tacite familiari, di società agricola e di imprenditore professionale agricolo ..... »

CAPITOLO SETTIMO

I CONTRATTI DI CESSIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI

ALBERTO GERMANÒ

1. Il mercato dei prodotti agricoli. La vendita diretta dagli imprenditori agricoli ai consumatori ..... »
2. La "cessione" dei prodotti agricoli e alimentari: l'art. 62 del d.l. 24 gennaio 2012, n. 1 ..... »
3. L'analisi dell'ambito di applicazione della nuova disciplina ..... »
4. (*Segue*). L'area negoziale di applicazione ..... »
5. L'ambito soggettivo delle esclusioni dell'art. 62: il consumatore finale; gli acquirenti con contestualità della consegna dei prodotti e del pagamento del prezzo ..... »
6. (*Segue*). Dai contratti tra imprenditori agricoli e imprenditori ittici alle cessioni da parte di agricoltori alle cooperative agricole di trasformazione e vendita e alle organizzazioni di produttori ..... »
7. Gli obblighi nella regolamentazione negoziale delle cessioni di prodotti agricoli e alimentari ..... »
8. (*Segue*). L'obbligo della scrittura del contratto e le disposizioni dirette a superare l'assolutezza della prescrizione ..... »
9. I divieti nella regolamentazione negoziale delle cessioni di prodotti agroalimentari ..... »
10. La tutela dell'agricoltore "cedente", parte contrattuale "debole": gli interventi dell'AGCM e del giudice ..... »

CAPITOLO OTTAVO

IL CONTRATTO DI LAVORO AGRICOLO E IL CONTRATTO DI COMPARTECIPAZIONE

ALBERTO GERMANÒ

1. Premessa ..... »
2. La contrattazione collettiva e la classificazione dei lavoratori agricoli ..... »
3. Il collocamento in agricoltura e la sua evoluzione dall'obbligatoria assunzione dei dipendenti tramite uffici pubblici alla liberalizzazione del sistema ..... »
4. Disciplina specifica del rapporto di lavoro dell'operaio agricolo ..... »

5. Il sistema previdenziale agricolo e l'assicurazione contro gli infortuni in agricoltura ..... »
6. La Rete del lavoro agricolo di qualità ..... »
7. Il contratto di compartecipazione ..... »

CAPITOLO NONO

I CONTRATTI DI CESSIONE DELLE QUOTE DI PRODUZIONE, DEI DIRITTI DI REIMPIANTO E DEI TITOLI ALL'AIUTO DIRETTO

N. LUCIFERO

1. Premessa ..... »
2. Le quote di produzione, i diritti di reimpianto e i diritti all'aiuto: beni immateriali compresi nell'azienda agricola ..... »
3. Le "misure della produzione": le quote di produzione e i diritti di reimpianto ..... »
4. La circolazione delle quote di produzione ..... »
4.1. Il regime delle quote latte e la loro natura giuridica ..... »
5. Il contratto di cessione delle quota latte ..... »
6. I diritti di impianto e reimpianto di vigneti ..... »
6.1. Il trasferimento dei diritti di reimpianto di vigneti ..... »
6.2. (*Segue*). Il trasferimento dei diritti di reimpianto di vigneti nel regime vigente ..... »
7. Il diritto all'aiuto ..... »
8. La circolazione del diritto all'aiuto. I trasferimenti *inter vivos* ..... »
9. (*Segue*). La circolazione del diritto all'aiuto ai sensi dell'art. 24, § 8, reg. n. 1307/2013 ..... »
10. Trasferimento dei diritti all'aiuto e assegnazione dei "nuovi titoli" ..... »
11. La circolazione del diritto all'aiuto. I trasferimenti *mortis causa* ..... »
12. Cambiamenti della forma giuridica o della denominazione, fusioni o scissioni ..... »
13. Il pegno delle quote di produzione, dei diritti di reimpianto, e dei diritti all'aiuto ..... »

CAPITOLO DECIMO

I RAPPORTI CONTRATTUALI NELLA FILIERA AGRO-ALIMENTARE

ANTONIO JANNARELLI

1. I rapporti contrattuali nella filiera agro-alimentare: introduzione ..... »
2. Il fenomeno della integrazione in via contrattuale: problemi generali ..... »
3. Le diverse strategie giuridiche per la definizione del contratto di integrazione e la sua disciplina privatistica: una lettura comparata ..... »
4. Neoformalismo negoziale e controllo del contenuto del contratto nella regolamentazione dei singoli rapporti agro-alimentari ..... »
5. La tutela nella contrattazione di massa: dal contratto collettivo al contratto tipo .....»
6. Cooperazione e conflitto tra integrazione verticale ed integrazione orizzontale: il ruolo delle cooperative agricole ..... »
7. I contratti di fornitura di prodotti agricoli ed agro-alimentari nella prospettiva del corretto funzionamento del mercato: considerazioni generali ..... »
8. I contratti di fornitura di prodotti agricoli nella codificazione civile: la recente riforma del codice civile russo ..... »
9. I "*contrats de vente de produits agricoles*" nella legge francese del 2010 .. »
10. La disciplina europea sulle relazioni contrattuali della filiera alimentare: dalla normativa dettata per il solo settore lattiero caseario alla disciplina generale di cui al reg. n. 1308/2013 ..... »
11. L'inappagante esperienza giuridica nazionale: dalla l. n. 88/1988 al d.lg. n. 102/2005 ..... »
12. La contrattazione collettiva nel d.lg. n. 102/2005 tra intesa di filiera e contratto quadro. La carenza di una adeguata disciplina privatistica in tutte le relazioni di filiera ..... »
13. Le avventure e disavventure della via italiana alla disciplina dei rapporti di filiera: l'art. 62 della l. n. 27/2012 ..... »
14. L'ambito applicativo della disposizione nelle relazioni di filiera ..... »
15. Il formalismo negoziale nell'art. 62: considerazioni introduttive ..... »
16. Il contenuto formale dei contratti di fornitura *ex* art. 62 ..... »
17. L'effettività della tutela assicurata dall'art. 62 e l'intervento autolimitativo dell'autorità *antitrust* nazionale ..... »
18. La caducazione della nullità e l'arretramento della tutela privatistica ..... »

CAPITOLO UNDICESIMO

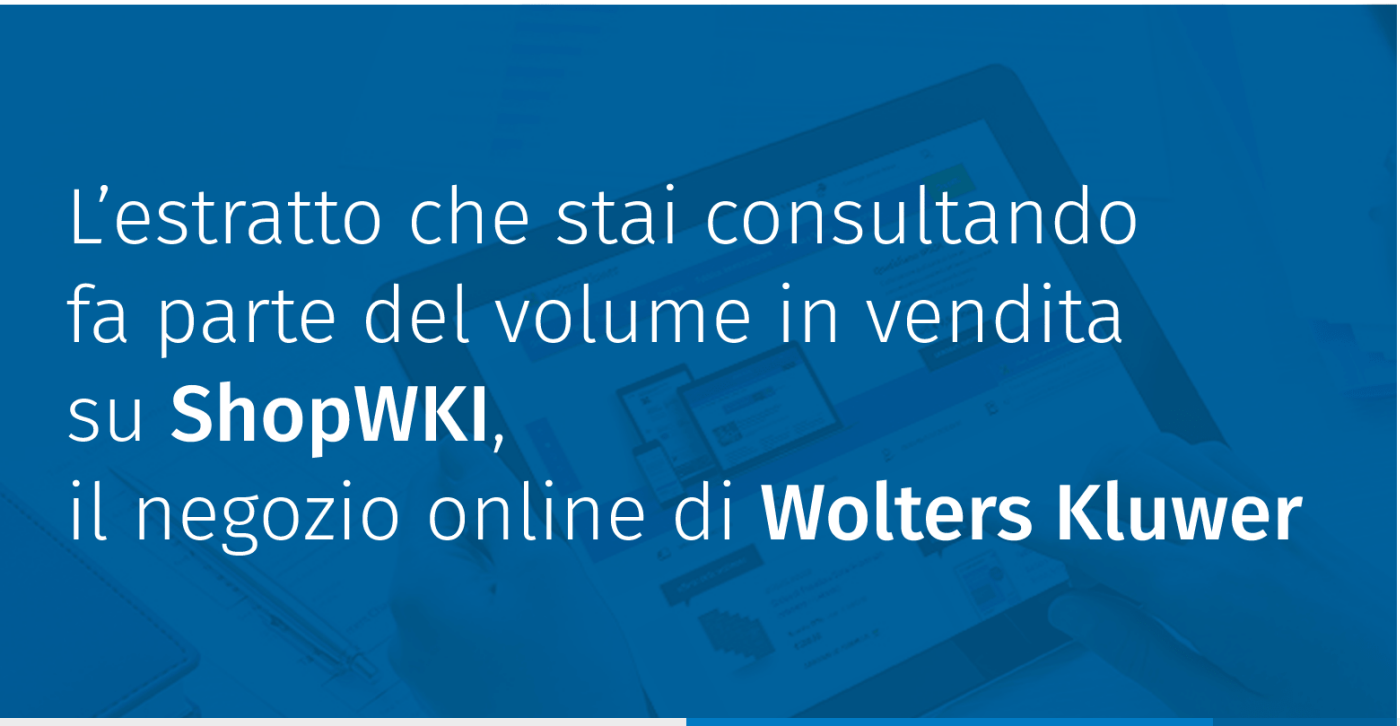
I CONTRATTI AGRO-AMBIENTALI

FRANCESCO ADORNATO

1. L'evoluzione "ambientale" della Politica agricola comune ..... »
2. Alle origini del rapporto contrattuale nella Politica agricola comune ..... »
3. In particolare nel regime di *set-aside* ..... »

4. La riforma della pac del 1992 e gli “impegni agro-ambientali” ..... »
5. I contratti territoriali a finalità ambientale nella legislazione italiana ..... »
6. La recente programmazione comunitaria 2014-2020 e i contratti agro-ambientali: un *revirement* dell’Ue? ..... »

Wolters Kluwer



L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

Torna al libro

CEDAM IPSOA UTET GIURIDICA il fisco ALTALEX