

MEMORANDUM

a cura di *Paola Aglietta*

73

OPINIONI

Preliminare	IL PRELIMINARE DI PRELIMINARE di <i>Francesco Carmine Follieri</i>	75
Obbligazioni del venditore	LA GARANZIA PER EVIZIONE di <i>Caterina Costabile</i>	80
Preliminare	PRELIMINARE DI VENDITA E SOMME ANTICIPATE DAL PROMISSARIO ACQUIRENTE di <i>Giuseppe Bordolli</i>	87
Liti e controversie	L'AMMINISTRATORE E I VIZI COSTRUTTIVI SUI BENI COMUNI di <i>Luigi Salciarini</i>	92
Prima casa	ACQUISTO DI VANI ABITABILI E BENEFICI PRIMA CASA di <i>Salvatore Servidio</i>	97
IMU	ENTI ECCLESIASTICI ED ESENZIONE DALL'IMU di <i>Marcello Pistilli</i>	103
Plusvalenze	LA RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E DEI TERRENI: NOVITÀ E OPPORTUNITÀ di <i>Giuseppe Lepore</i>	106
Uso non abitativo	IL RECESSO DEL CONDUTTORE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE di <i>Antonio Scarpa</i>	111

GIURISPRUDENZA

Giurisprudenza - La sentenza del mese - Nudo proprietario e usufruttuario: nessuna solidarietà per le spese condominiali (<i>Corte di Cassazione, sez. II, 14 dicembre 2011, n. 26831</i>), a cura di <i>Mariagrazia Monegat</i>	117
Giurisprudenza - In primo piano, a cura di <i>Roberto Triola</i>	119
Giurisprudenza - Rassegna di merito, a cura di <i>Maurizio Gaibani, Alessandro Re, Luana Tagliolini</i>	123

PRATICA

Problemi pratici - Norme per canne fumarie in una civile abitazione: i comignoli, a cura di <i>Antonino Gatani</i>	127
Problemi pratici - Recinzioni e alberature stradali, a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	129
Quesiti - Casa & Questioni, a cura di <i>Augusto Ciria</i>	131

INDICE

INDICE AUTORI	133
INDICE CRONOLOGICO	133
INDICE ANALITICO	133

Immobili & proprietà

Guida all'amministrazione
e alla gestione degli immobili

EDITRICE

Wolters Kluwer Italia s.r.l. - Strada 1, Palazzo F6
20090 Milanofiori Assago (MI)

DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

REDAZIONE

Isabella Viscardi, Maria Grazia Bonacini, Rita Vernillo

REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

FOTOCOMPOSIZIONE

Sinergie Grafiche s.r.l.
20089 Rozzano (MI) - Via Pavese, 1/3
Tel. 02/57789422

STAMPA

GECA s.p.a. - Via Magellano, 11
20090 Cesano Boscone (MI)

L'elaborazione dei testi, anche se curata con scrupolosa
attenzione, non può comportare specifiche responsabilità
per eventuali errori o inesattezze

PUBBLICITÀ:

db Consulting s.r.l.
EVENTS & ADVERTISING

db Consulting srl Events & Advertising
via L. Gasparotto, 168
21100 Varese
Tel. 0332 282160 - Fax 0332 282483
e-mail: info@db-consult.it
www.db-consult.it

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474
del 23 ottobre 1993
Tariffa R.O.C.: Poste Italiane Spa - Spedizione
in abbonamento Postale - D.L. 353/2003
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB
Milano
Iscritta nel Registro Nazionale della Stampa

Per informazioni in merito a contributi, articoli ed
argomenti trattati scrivere o telefonare a:

Casella Postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 82476.024 - telefax (02) 82476.079
e-mail: redazione.immobilierepropriet@wki.it

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc.

scrivere o telefonare a:

IPSOA Servizio Clienti
Casella postale 12055 - 20120 Milano
telefono (02) 824761 -
telefax (02) 82476.799
Servizio risposta automatica:
telefono (02) 82476999

con il n. 3353 vol. 34 Foglio 417 in data 31 luglio 1991
Iscrizione al R.O.C. n. 1702

ABBONAMENTI

Gli abbonamenti hanno durata annuale, solare:
gennaio-dicembre; rolling: 12 mesi dalla data
di sottoscrizione, e si intendono rinnovati,
in assenza di disdetta da comunicarsi entro 60 gg.
prima della data di scadenza a mezzo raccomandata
A.R. da inviare a Wolters Kluwer Italia S.r.l. Strada 1
Pal. F6 Milanofiori 20090 Assago (MI).
Servizio Clienti: tel. 02 824761
e-mail: servizioclienti.ipsoa@wki.it
http://www.ipsoa.it/immobilierepropriet
compreso nel prezzo dell'abbonamento
Immobili e proprietà *on line* consultabile
all'indirizzo www.dottrinaediritto.it

ITALIA - Abbonamento annuale € 168,00

ESTERO - Abbonamento annuale: € 336,00

MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI - sconto del
30% sull'acquisto dell'abbonamento annuale alla rivista,
applicabile rivolgendosi alle Agenzie Ipsoa di zona
(www.ipsoa.it/agenzie)
o inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia s.r.l.,
Strada 1 Pal. F6, 20090 Milanofiori Assago (MI) o via fax
al n. 02-82476403 o rivolgendosi al Servizio Informazioni
Commerciali al n. 02-82476794.

Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante
l'appartenenza alla magistratura e dichiarare di essere
iscritti all'Associazione Nazionale Magistrati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Versare l'importo sul c.c.p. n. 583203 intestato a WKI
s.r.l. Gestione incassi -
Strada 1, Palazzo F6, Milanofiori
oppure
- Inviare assegno bancario/circolare non trasferibile
intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.
Indicare nella causale del versamento il titolo della
rivista e l'anno dell'abbonamento.

Prezzo copia: € 23,00

**Sono disponibili le annate arretrate rilegate
al prezzo di € 140,00**

DISTRIBUZIONE

Vendita esclusiva per abbonamento

Il corrispettivo per l'abbonamento a questo
periodico è comprensivo dell'IVA assolta
dall'editore ai sensi e per gli effetti
del combinato disposto dell'art. 74 del D.P.R.
26/10/1972, n. 633 e del D.M. 29/12/1989
e successive modificazioni e integrazioni.

Egredo Abbonato,
ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, La informiamo che i
Suoi dati personali sono registrati su database elettronici di proprietà di
Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento e sono trattati da
quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i
dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti
postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi
dell'art. 130, comma 4, del D.Lgs. n. 196/2003, anche a fini di vendita diret-
ta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei
potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.
196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiorna-
mento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento
dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comu-
nicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili
del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters
Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-
Palazzo F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero:
02.82476.403.